

90429 Nürnberg

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.



695 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	3,5

Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	90 €
Aussen-Courtage	Prov. FREI
Kaution	2.085 €

Ausstattung

Elektro	✓
---------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/anstkaad

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband