

## 91349 Egloffstein

3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit schöner Aussicht und eigener Garage in Egloffstein



**99.000 €**

Kaufpreis

**68,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Kaufpreis / qm	1.436,87 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	337.40
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/amuxflsd](http://www.nib.de/expose/amuxflsd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund