

90471 Nürnberg

150 m² Wohnfläche, ruhige Lage & Garage – Reihenhaus mit Gestaltungsspielraum in Nürnberg

OERTER
IMMOBILIEN



385.000 €
Kaufpreis

150,23 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150,23 m ²
Grundstücksfläche	177 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.03.2026
gültig bis	30.03.2036
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	144.3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/amrybxke

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband