**90587 Veitsbronn**

# Schönes 3-Familienhaus in Veitsbronn: Gepflegte Kapitalanlage mit zwei Garagen und Gartengrundstück




**518.000 €**
Kaufpreis

**260 m²**
Wohnfläche

**11**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 260 m² |
| Grundstücksfläche | 610 m² |
| Zimmer | 11 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Laminat | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 518.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 26.06.2026 |
| gültig bis | 25.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Endenergiebedarf | 342.70 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | H |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/amhqdyku

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund