

## 91301 Forchheim

# Charmante Doppelhaushälfte in innenstadtnaher, guter Wohnlage von Forchheim



**449.000 €**

Kaufpreis

**130,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.437,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.09.2035
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80.20
Primär-Energieträger	GAS

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/amehqmpt](http://www.nib.de/expose/amehqmpt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund