

91330 Eggolsheim

Der Traum vom Eigenheim beginnt hier - Charmanter Bungalow mit Garten und viel Gestaltungspotenzial



**390.000 €**  
Kaufpreis

**81 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	412 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2036
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	396.80

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/amahtznp](http://www.nib.de/expose/amahtznp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband