

90602 Pyrbaum

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Pruppach



275.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.09.2025
gültig bis	19.09.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	155,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/alzcdhgl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund