

Historisches Sandsteingebäude mit viel Liebe zum Detail



1.300.000 €
Kaufpreis

366 m²
Wohnfläche

14
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
VON POLL IMMOBILIEN Shop
Nürnberg

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	366 m ²
Nutzfläche	406 m ²
Grundstücksfläche	1.038 m ²
Zimmer	14
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1834
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.12.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1834
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/alyedunt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband