

90491 Nürnberg

Reihenhaus der Extra-Klasse in begehrter Wohnlage!



795.000 €

Kaufpreis

187 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m ²	Kaufpreis	795.000 €
Nutzfläche	23 m ²	Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive
Grundstücksfläche	224 m ²		
Zimmer	7	Zustand	
Schlafzimmer	5	Baujahr	2007
Badezimmer	1	Verkaufstatus	offen
		Zustand	modernisiert

Ausstattung

Kamin	✓	Energieausweis	
Kabel / Sat-TV	✓	Art	Bedarf
Gas	✓	gültig bis	28.11.2034
Alternativ	✓	Baujahr (Haus)	2007
Zentralheizung	✓	Wertklasse	B
unterkellert	ja	Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	58.30
		Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive
-----------------	-------------------

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Online-Exposé



www.nib.de/expose/alkasuqv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund