

**90408 Nürnberg**

# Hell und modern eingerichtete 3 Zimmer Wohnung



**1.490 €**  
Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

### Zustand

Baujahr	1994
---------	------

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1994
Endenergiebedarf	140.9

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	3

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/alekledu](http://www.nib.de/expose/alekledu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband