

## 90480 Nürnberg

Zabo, Nähe Ortskern! Hell + freundlich! Demnächst frei! 3-Zi.-ETW mit Südbalkon + TG!



**283.000 €**  
Kaufpreis

**72,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	283.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1968
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2017
gültig bis	23.08.2027
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	108
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/alcxvnlp](http://www.nib.de/expose/alcxvnlp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband