

91362 Pretzfeld

Komplett vermietetes 3-Familienwohnhaus in Pretzfeld/Altreuth



549.000 €
Kaufpreis

227,8 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,8 m ²
Grundstücksfläche	897 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Komplett
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.410,01 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.02.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/albvrpwy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband