

90559 Burgthann

ZFH in Burgthann Ezelsdorf mit großem Garten und Garage



399.000 €

Kaufpreis

154 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Grundstücksfläche	668 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.08.2025
gültig bis	14.08.2035
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/akzzymdh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband