

90453 Nürnberg

DHH mit Potential in gefragter Wohnlage



360.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	4,5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attrvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Endenergiebedarf	206,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1928

Online-Exposé



www.nib.de/expose/akpqcmhg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband