90461 Nürnberg

Außergewöhnliche 3 Zimmer Wohnung im Nürnberger Nibelungenviertel!

349.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3
Logia	1

Zustand

Baujahr	1927
letzte Modernisierung	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	30.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1927
Energieverbrauchkennwert	66,80
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	03/2025
Nichtraucher	✓
Haustiere	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/aklbppwl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund