91207 Lauf an der Pegnitz

Viel Platz für Ihr Konzept – ca. 283 m² Büro-/Praxisfläche auf zwei Etagen in Lauf



2.590 €
Warmmiete

283,34 m²
Gesamtfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	283,34 m²
Bürofläche	283,34 m²
Zimmer	7
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.11.2028
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchkennwert	162.00
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	47.00
Wärmewert	162.00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.790 €
Warmmiete	2.590 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	800 €
Gesamtbelastung brutto	2.590 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Freiplatz	✓
Tief-Garage	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/akgvpnev

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund