

**90763 Fürth**

# Kernsaniertes Altbaujuwel in Fürth am Wiesengrund: 4-Zimmer-Whg. mit exklusiver Ausstattung



**369.000 €**

Kaufpreis

**88,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**IMMOsmile**

IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Martin Scheuerer

Tel.: +49 15754766682

[martin.scheuerer@immo-smile.de](mailto:martin.scheuerer@immo-smile.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Zustand

Baujahr	1877
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsaniert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

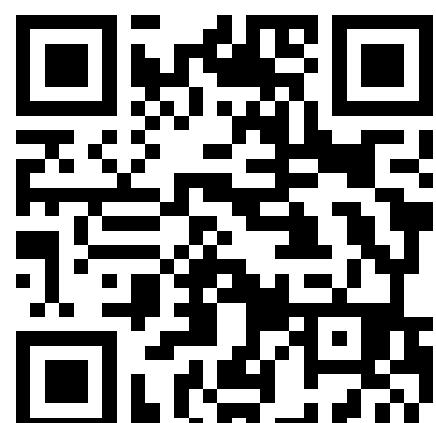
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1877
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/akcucgbu](http://www.nib.de/expose/akcucgbu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund