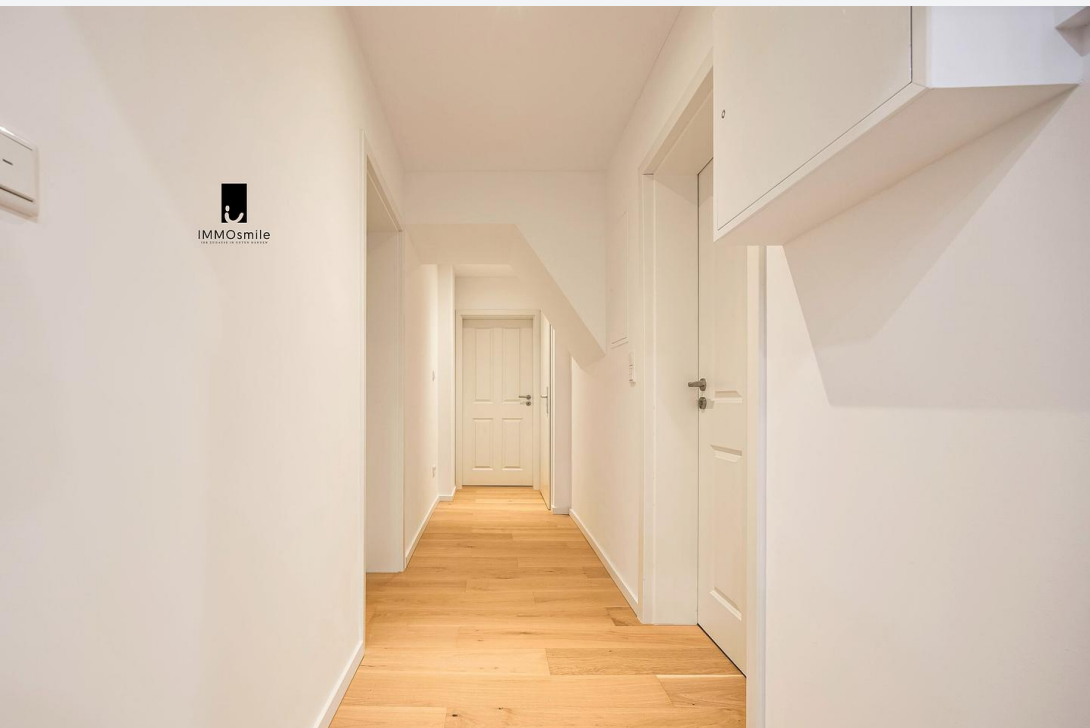


90763 Fürth

Kernsaniertes Altbaujuwel in Fürth am Wiesengrund: 4-Zimmer-Whg. mit exklusiver Ausstattung



369.000 €

Kaufpreis

88,49 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: +49 15754766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,49 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1877
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1877
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/akcucgbu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund