90562 Kalchreuth

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in herrlicher Lage in Kalchreuth



295.000 €
Kaufpreis

88,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,9 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Kaufpreis / qm	3.318,34 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2035
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchkennwert	112.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ahyqtxaa

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund