

96052 Bamberg

JETZT SICHERN! Moderne Gewerbefläche mit ca. 170,61 qm inkl. Nebenkostenübernahme



465.000 €

Kaufpreis

170,61 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	170,61 m ²
Ladenfläche	170,61 m ²
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	105 kWh/(m ² *a)
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	nein
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓
Freiplatz	✓
Erdwärme	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahvdxun

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund