

## 91242 Ottensoos

Ihr Haus in Ottensoos! Freistehendes Einfamilienhaus mit Galerie, Kachelofen und toller Terrasse



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**538.000 €**  
Kaufpreis

**149,53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Jörg Ulrich  
Tel.: +49 9123 980830  
j.ulrich@schweidler-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,53 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	497 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Garage	✓
Alternativ	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Kunststoff	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Öl, Alternative
Wärmewert	295,6
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ahuxycxe](http://www.nib.de/expose/ahuxycxe)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband