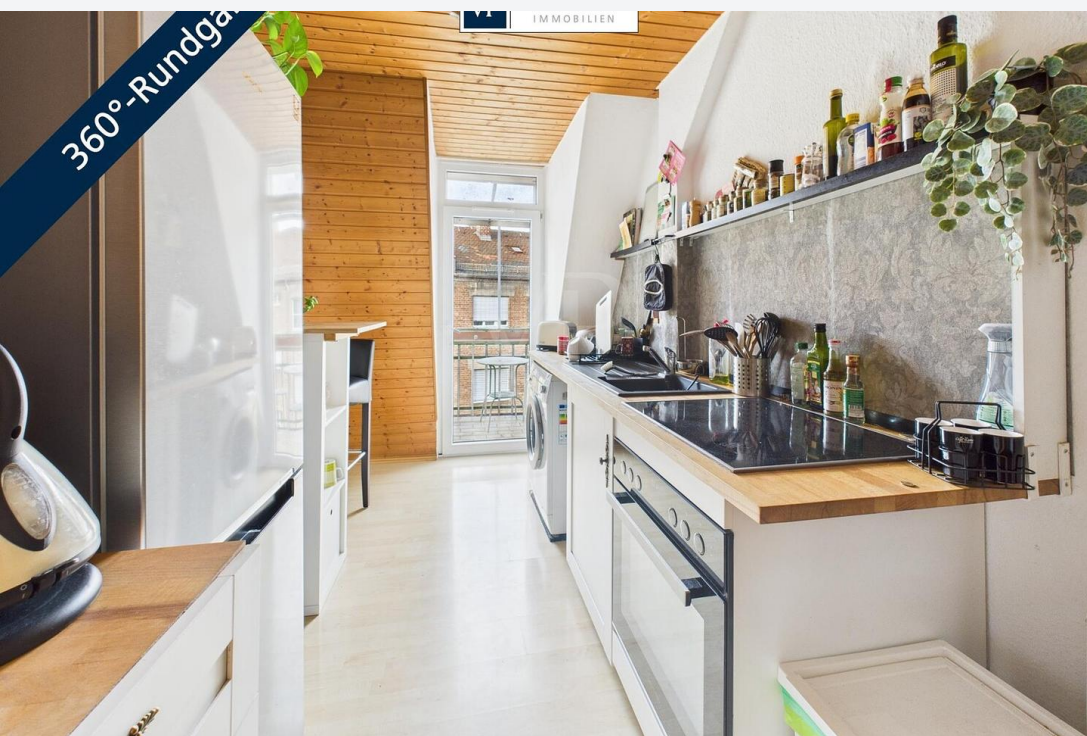


90459 Nürnberg

Die perfekte Sportler-WG - ohne Aufzug



750 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	860 €

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2029
Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahltnpzz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund