

90453 Nürnberg

Grundbuch statt Sparbuch!



249.000 €

Kaufpreis

90,35 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,35 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	10.080 €

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.10.2018
gültig bis	08.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahgafhkv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband