

90491 Nürnberg

Hochwertiges Reihenendhaus in Bestlage von Erlenstegen mit Garten, Sauna und stilvollem Wohnkonzept



828.000 €

Kaufpreis

132,65 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,65 m ²
Grundstücksfläche	319 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	828.000 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2018

Ausstattung

klimatisiert	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.10.2023
gültig bis	02.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aheezext

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband