

91301 Forchheim / Kersbach

2-Familienhaus mit Doppelgarage in Forchheim/Kersbach



398.000 €

Kaufpreis

193,3 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193,3 m ²
Grundstücksfläche	277 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	2.058,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.03.2036
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	170.40
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahanytmg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband