

90542 Eckental / Forth

Zweifamilienhaus in Eckental/Forth - vielseitig nutzbar



259.000 €
Kaufpreis

142,44 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142,44 m ²
Grundstücksfläche	291 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	1.818,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.09.2035
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	331.94

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aggcexnt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband