

90455 Nürnberg

HEGERICH: Attraktives Reihenmittelhaus mit 5 Zimmern in Nürnberg-Katzwang!



399.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	149 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1986
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2024
gültig bis	11.12.2034
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	178
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/agfhznngt

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund