

745.000 €
Kaufpreis

112 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Nutzfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	762 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	244.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aevxenus

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband