

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage zur Innenstadt, unmittelbare Nähe zu Grünpark! 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt i.d.OPf.



750 €

Kaltmiete

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	VERKAUFT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	80.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	975 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	225 €
Gesamtbelastung brutto	975 €

Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aeregvw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband