

90480 Nürnberg

Kleines Reihenmittelhaus in Nürnberg-Zabo



398.000 €
Kaufpreis

109,48 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,48 m ²
Grundstücksfläche	194 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.03.2025
gültig bis	05.03.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	139,01
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adywkqer

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband