

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nur für Pendler/Wochenendheimfahrer! 2-Zi.-Wohnung ohne Balkon & Waschmaschinenanschluss in Neumarkt



350 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.90

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	430 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	430 €

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Ab-Datum	01.08.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adupepcpq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband