

91207 Lauf

Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und XXL-Stauraum in Schönberg



398.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	214 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Ab-Datum	01.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	1.370,37 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2022
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.07.2026
gültig bis	05.07.2036
Baujahr (Haus)	1935
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adtlgsh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband