

90459 Nürnberg

# WOHNLUXUS - NÜRNBERGER GESCHICHTE - HUMBOLDTSÄLE



**1.700 €**  
Kaltmiete

**132 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: +4991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Kaution	5.100 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/adsvtbww](http://www.nib.de/expose/adsvtbww)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband