

90409 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Maxfeld



209.000 €

Kaufpreis

67,89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,89 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Hausgeld	523 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.12.2031
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	165,70
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.12.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adqpdpvqw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund