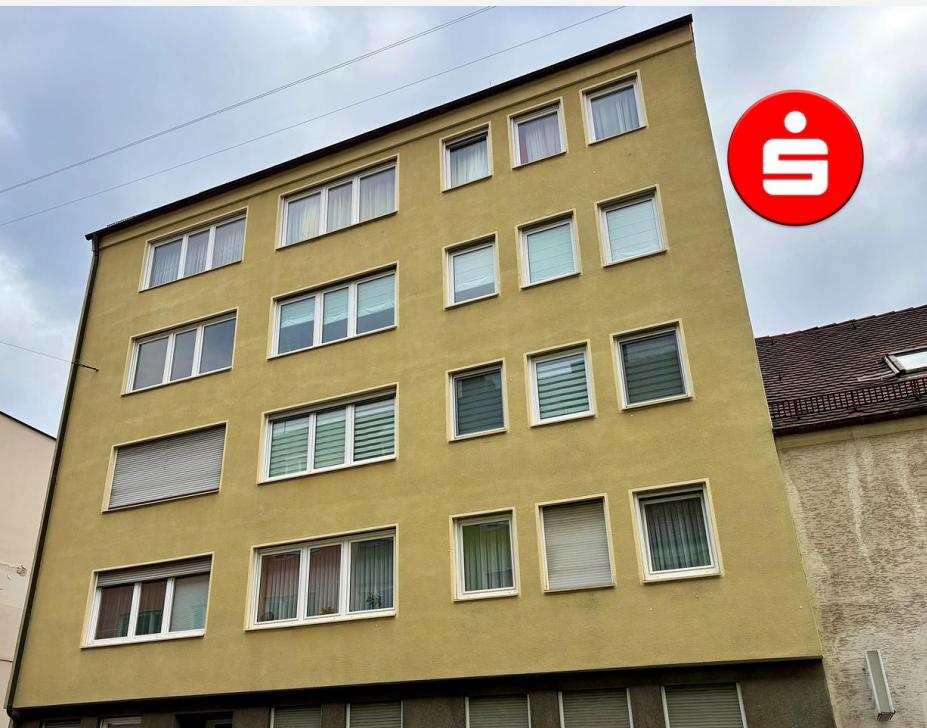


90409 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Maxfeld



209.000 €

Kaufpreis

67,89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,89 m ²	Kaufpreis	209.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	523 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Logia	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966	Abstellraum	✓
Verkaufstatus	offen	Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Abstellraum	✓
gültig bis	31.12.2031	Gas	✓
Baujahr (Haus)	1966	Personen-Fahrstuhl	✓
Wertklasse	F	Einbauküche	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	unterkellert	ja
Energieverbrauchkennwert	165,70		
Primär-Energieträger	Gas		

Preise & Kosten

Hausgeld	523 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.12.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adqpdvqw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund