

91365 Weilersbach

Zwei Wohneinheiten - ein Zuhause!
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - Gartenidylle &
Fernblick i ...



549.000 €

Kaufpreis

148 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m²
Nutzfläche	25 m²
Gesamtfläche	174 m²
Grundstücksfläche	823 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.709,46 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.08.2036
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adqfdvkh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband