

90530 Wendelstein

# MAISONNETTEWOHNUNG ÜBERM ITALIENER - GUTEN APPETIT



**1.200 €**  
Kaltmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.520 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	220 €
Betriebskosten netto	320 €

### Zustand

letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/adnpvfed](http://www.nib.de/expose/adnpvfed)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband