

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Starter-Wohnung im Stadtgebiet Neumarkts!
1-Zi.-Appartement in unmittelbarer Parknähe

Offene Besichtigung

(keine Voranmeldung notwendig)

am Montag, den 08.06.2026

von 16 bis 17 Uhr

Seelstr. 28

92318 Neumarkt



Lautenschlager Immobilien

410 €

Kaltmiete

41,09 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,09 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.50

Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	610 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	610 €

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adfbtkhm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband