

1.995.000 €
Kaufpreis

850 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	850 m ²
Grundstücksfläche	4.404 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Krüppelwalmdach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/adebvkqy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband