

90453 Nürnberg

Modernes Wohnen für die kleine Familie



379.000 €

Kaufpreis

96 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig frei
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	148 €
Kaufpreis / qm	4.052,08 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

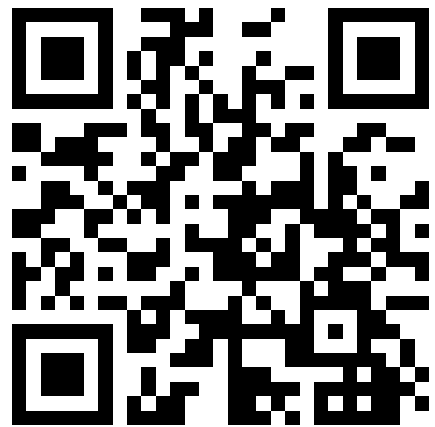
Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.12.2021
gültig bis	29.12.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122,60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aczssdck

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband