

63828 Kleinkahl

Im Eigentum wohnen und durch Vermietung für die Rente vorsorgen!



529.830 €

Kaufpreis

276 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Katja Hüneke

Tel.: 017631499714

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	276 m ²
Nutzfläche	15,61 m ²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.830 €
Hausgeld	600 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.04.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/acuczysy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband