

90461 Nuremberg

Urban wohnen– 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgarage in der Südstadt

OERTER
IMMOBILIEN



880 €

Kaltmiete

76,59 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,59 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2640

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrad	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.05.2019
gültig bis	22.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/acdkpahm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband