

91126 Schwabach

2-Familienhaus mit Gewerbefläche und zusätzlichem Bauland

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

2-Familienhaus mit Gewerbeeinheit und zusätzlichem Bauland



670.000 €

Kaufpreis

260 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m²
Nutzfläche	60 m²
Grundstücksfläche	2.107 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.07.2023
gültig bis	14.07.2033
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/accmwtw
e

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund