

**90443 Nürnberg**

\*Neu renoviert - 3 Zimmer - Südbalkon - Garage möglich\*



**945 €**

Warmmiete

**73,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M.

Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 73,33 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

### Zustand

Baujahr 1960

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 650 €

Warmmiete 945 €

Nebenkosten 295 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✗

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1960

### Ausstattung

Abstellraum ✓

Wanne ✓

Fliesen ✓

Kunststoff ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

Garage ✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/abywcrtw](http://www.nib.de/expose/abywcrtw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund