

**90443 Nürnberg**

**\*Neu renoviert - 3 Zimmer - Südbalkon - Garage möglich\***



**945 €**

Warmmiete

**73,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 73,33 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

### Zustand

Baujahr 1960

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1960

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 650 €

Warmmiete 945 €

Nebenkosten 295 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✗

### Ausstattung

Abstellraum ✓

Wanne ✓

Fliesen ✓

Kunststoff ✓

Personen-Fahrrad ✓

Garage ✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/abywcrtw](http://www.nib.de/expose/abywcrtw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband