

97737 Gemünden am Main / Wernfeld

Individuelle Ein-Zimmer-Terrassenwohnung - Gemünden am Main/Wernfeld -



93.500 €
Kaufpreis

40 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	93.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	HOLZ

Online-Exposé



www.nib.de/expose/abgwggzg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband