

91056 Erlangen

Sonnige Wohlfühloase in ruhiger, grüner Lage!



VON POLL
IMMOBILIEN

945.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	650 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2034
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	209.52
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/abbknhqy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband