

90409 Nürnberg

*Gepflegt - 2022 modernisiert - 3 Zimmer - Nähe Stadtpark
- großes Bad mit Fenster*



1.185 €
Warmmiete

78 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1900
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2024
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	280,60

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.010 €
Warmmiete	1.185 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aazlbgasz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund