

90461 Nürnberg

Nähe Luitpoldhain! Charmante 3-Zi.-Wohnung mit Balkon + Wintergarten! Garage optional!



1.200 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.600 €

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2026
gültig bis	21.01.2036
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1932,
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aatcrkql

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband