90419 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung St. Johannis - Pegnitzgrund



290.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Logia	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	422 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2018
gültig bis	29.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	72,70
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/aarmulpr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund