92268 Etzelwang-Kirchenreinbach

RESERVIERT - Gepflegte Doppelhaushälfte in idyllischer Lage mit herrlichem Weitblick bei Etzelwang

195.000 €
Kaufpreis

135,06 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,06 m²
Nutzfläche	63,17 m²
Grundstücksfläche	462 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/aaqmxeyt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund