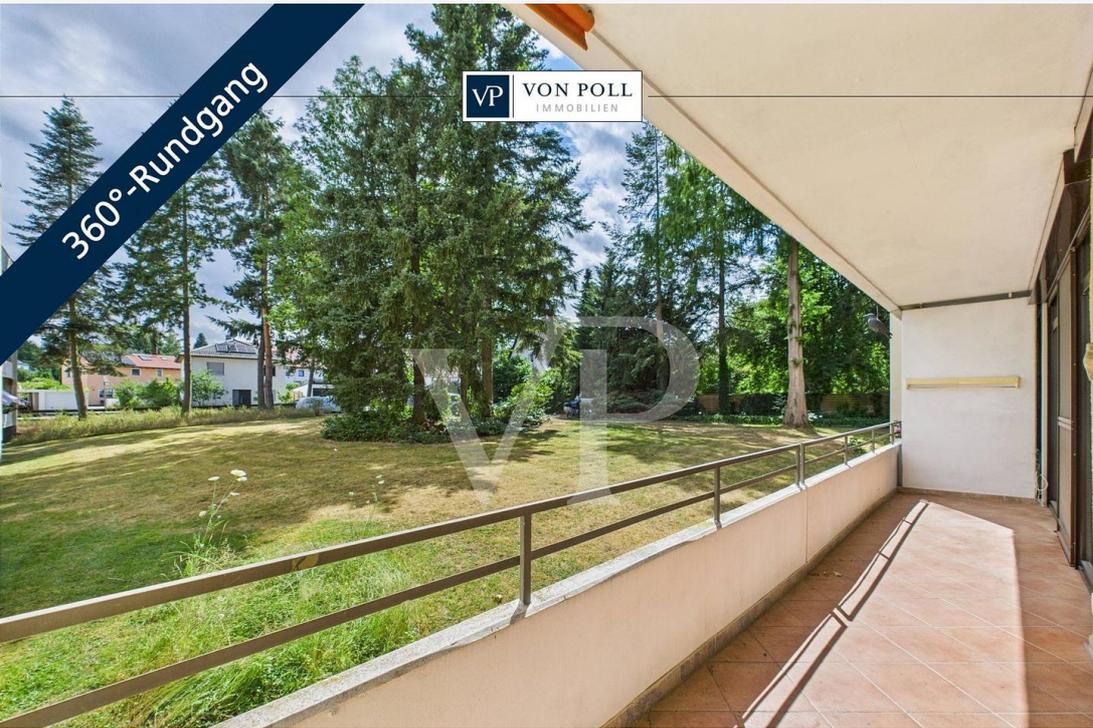


90768 Fürth

# Ruhe & Waldnähe – eine Wohneinladung im Grünen



**250.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**

Galyna Grimm  
Tel.: 004991174899957

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	371 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.11.2030
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	134.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aacfhmtr](http://www.nib.de/expose/aacfhmtr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband