

90427 Nürnberg

Sonne und Aussicht pur | 2,5 Zimmer Penthouse Wohnung in Nürnberg-Schniegling



390.000 €

Kaufpreis

58,39 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,39 m ²
Gesamtfläche	58,39 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.11.2035
Endenergiebedarf	6,70 kWh/(m ² ·a)
Primär-Energieträger	Elektro, Solar
Baujahr (Haus)	2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/Sonne%20und%20Aussicht%20pur%207C%202,5%20Zimmer%20Pent

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband